

# Política de Cookies

## ¿Qué son las Cookies?

Una cookie es un archivo o dispositivo que se descarga en el equipo terminal de un usuario con la finalidad de almacenar datos que podrán ser actualizados y recuperados por la entidad responsable de su instalación. Es decir, es un fichero que se descarga en su ordenador al acceder a determinadas páginas web. Las cookies permiten a una página web, entre otras cosas, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contengan y de la forma en que utilice su equipo, pueden utilizarse para reconocer al usuario.

## Tipología de Cookies

Existen diferentes tipos de cookies en función, sobre todo, de la naturaleza de estas, así se clasifican para título orientativo, entre otras, las siguientes:

### Según el plazo de tiempo:

- Cookies de sesión: son aquellas diseñadas para recabar y almacenar datos mientras el usuario accede a una página web. Se suelen emplear para almacenar información que solo interesa conservar para la prestación del servicio solicitado por el usuario en una sola ocasión (por ejemplo, una lista de productos adquiridos) y desaparecen al terminar la sesión.
- Cookies persistentes: son aquellas en las que los datos siguen almacenados en el terminal y pueden ser accedidos y tratados durante un periodo definido por el responsable de la cookie, y que puede ir de unos minutos a varios años.

### Según su finalidad:

- Cookies técnicas: son aquellas que permiten al usuario la navegación a través de una página web, plataforma o aplicación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en ella existan, incluyendo aquellas que el editor utiliza para permitir la gestión y operativa de la página web y habilitar sus funciones y servicios (como por ejemplo, controlar el tráfico y la comunicación de datos, identificar la sesión, acceder a partes de acceso restringido y finalidades similares de naturaleza técnica).
- Cookies de personalización: son aquellas que permiten recordar información para que el usuario acceda al servicio con determinadas características que pueden diferenciar su experiencia de la de otros usuarios, como, por ejemplo, el idioma, el número de resultados a mostrar cuando el usuario realiza una búsqueda, el aspecto o contenido del servicio en función del tipo de navegador a través del cual el usuario accede al servicio o de la región desde la que accede al servicio, etc.
- Cookies de análisis: son aquellas que permiten al responsable de estas el seguimiento y análisis del comportamiento de los usuarios de los sitios web a los que están vinculadas, incluida la cuantificación de los impactos de los anuncios. La información recogida mediante este tipo de cookies se utiliza en la medición de la actividad de los sitios web, aplicación o plataforma, con el fin de introducir mejoras en función del análisis de los datos de uso que hacen los usuarios del servicio.
- Cookies de publicidad comportamental: son aquellas que almacenan información del comportamiento de los usuarios obtenida a través de la observación continuada de sus

hábitos de navegación, lo que permite desarrollar un perfil específico para mostrar publicidad en función de este.

#### **Según la entidad que las gestiona:**

- Cookies propias: son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por el propio editor y desde el que se presta el servicio solicitado por el usuario.
- Cookies de tercero: son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio que no es gestionado por el editor, sino que por otra entidad que trata los datos obtenidos a través de las cookies.

#### **¿Qué tipo de cookies utiliza esta página web?**

La presente página web está utilizando cookies que permiten facilitar al usuario el uso y la navegación a través de esta, garantizar el acceso a determinados servicios, así como mejorar la configuración funcional de la web.

Concretamente, esta página web utiliza las siguientes cookies:

**Cookies Esenciales - nuestro webmaster ha indicado que las siguientes cookies son esenciales para el funcionamiento de la web.**

**Cookie Guard - Esta cookie guarda tus preferencias respecto a las distintas cookies (bloqueada/permitida) durante la navegación por nuestra web.**

**Java/JSP Session - JSESSIONID - Esta cookie se utiliza para rastrear información lógica importante para el buen funcionamiento de la web**

**Funcionalidad - ck\_prop\_visited - Esta cookie se utiliza para almacenar los inmuebles visitados**

**Funcionalidad - vs\_lang - Esta cookie se utiliza para almacenar el idioma utilizado en la web**

**Cookies No Esenciales - nuestro webmaster ha aprobado las siguientes cookies, pero puedes bloquearlas.**

**Marketing - ck\_ctrl\_intstl - Esta cookie se utiliza para controlar la visualización del banner interstitial**

**Funcionalidad - avs\_ctrl\_cks - Esta cookie se utiliza para controlar la visualización del mensaje de LODP**

**Funcionalidad - ck\_tgs - Esta cookie se utiliza para almacenar el tipo de gestión buscado**

**Funcionalidad - ck\_tpo - Esta cookie se utiliza para almacenar el tipo de inmueble buscado**

**Funcionalidad - ck\_term - Esta cookie se utiliza para almacenar el término de búsqueda empleado**

**Funcionalidad - ck\_lat - Esta cookie se utiliza para almacenar la latitud buscada**

**Funcionalidad - ck\_lng - Esta cookie se utiliza para almacenar la longitud buscada**

**Funcionalidad - ck\_avsFuncMap - Esta cookie se utiliza para controlar la visualización de la información de la funcionalidad del mapa**

**Estadística - \_\_utma - Cookie empleada por Google Analytics para distinguir usuarios y sesiones**

**Estadística - \_\_utmb - Cookie empleada por Google Analytics para determinar nuevas sesiones o visitas**

**Estadística - \_\_utmc - Cookie empleada por Google Analytics para determinar si el usuario estaba en una nueva sesión o visita**

**Estadística - \_\_utmz - Cookie empleada por Google Analytics para almacenar la fuente de tráfico o la campaña que explica cómo ha llegado el usuario al sitio web**

**Estadística - \_\_utmv - Cookie empleada por Google Analytics para almacenar datos de variables personalizadas a nivel de visitante**

**Estadística - \_ga - Cookie empleada por Google Analytics para almacenar el ID de cliente**

**Estadística - \_gid - Cookie empleada por Google Analytics para distinguir a los usuarios**

**Estadística - \_gat - Cookie empleada por Google Analytics para limitar el porcentaje de solicitudes**

### **¿Cómo gestionar la configuración de las cookies?**

En el presente apartado se lleva a cabo una breve exposición de cómo consultar y llevar a cabo la configuración del sistema de cookies en relación con los navegadores más comunes o más utilizados por los usuarios

En este sentido, prácticamente todos los navegadores permiten al usuario obtener información general sobre las cookies instaladas en una página web, concretamente verificar la existencia de las mismas, su duración o el sistema de eliminación. En este sentido, a título informativo, se facilitan una serie de enlaces relacionados:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Internet Explorer
- Safari

Por otra parte, el usuario podrá permitir, bloquear o eliminar las cookies instaladas en su equipo modificando la configuración de su navegador conforme a las instrucciones indicadas en el mismo. A título informativo se indica que habitualmente la configuración de las cookies se suele llevar a cabo en el menú "Preferencias" o "Herramientas" de cada navegador, en cualquier caso, siempre podrá acudir a la ayuda de su navegador para solucionar o solventar las dudas que se le generen al respecto.

Conviene tener en cuenta que, si se impide la instalación de todas las cookies, el contenido de la web, así como determinadas funcionalidades y servicios facilitados por la misma pueden verse afectados.

---

### **Periodo de conservación**

La conservación de los datos recogidos a través de las cookies estará relacionada en función de la finalidad por la cual se recaba, sin perjuicio de lo establecido legalmente.

Para más información acerca del tratamiento de datos personales puede consultar nuestra **Política de Privacidad** en el pie de página de <https://www.inmobiliariamontana.com/>.